



Objektnummer	VM_3-ZW_Rh_Nr. 02
Lage	Rheinfelden
Typ	3 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	1. OG
Bezug	01.10.2026 - Nach Vereinbarung!
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	Zentrale Lage, Kein Aufzug
Wohnfläche	ca. 65 qm
Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Räume	3
Anzahl WC	1
Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1938
Befeuerungsart	Gas
Miete	620 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1860 €
Stellmöglichkeiten	sep. Kellerbereich
Beschreibung	Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug in zentraler Lage der Rheinfelder Innenstadt.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und verfügt über drei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche ohne Einbauküche sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen in den Wohnräumen eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre. Die Räume sind mit Laminatboden ausgestattet und bieten vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separates Kellerabteil, das praktische Abstellmöglichkeiten bietet. Bei zusätzlichem Platzbedarf besteht optional die Möglichkeit, eine weitere Lager- bzw. Abstellfläche im Untergeschoss mit separatem Zugang anzumieten.

Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer zentralen Lage besonders für Mieter, die kurze Wege und die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln schätzen.

Ausstattung

- 3 helle und gut geschnittene Zimmer
- separate Küche ohne Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Laminatboden
- großzügige Fensterflächen
- Kellerabteil
- Ohne Balkon
- zusätzliche Lager-/Abstellfläche im Untergeschoss optional anmietbar
- zentrale Innenstadtlage
- Mehrfamilienhaus ohne Aufzug

Hinweis zum Energieausweis:

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Vorbereitung und wird entsprechend den gesetzlichen Vorgaben zur Verfügung gestellt.

Die Abbildungen - können digital bearbeitet oder KI-gestützt visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Hinweise für Mietinteressenten:

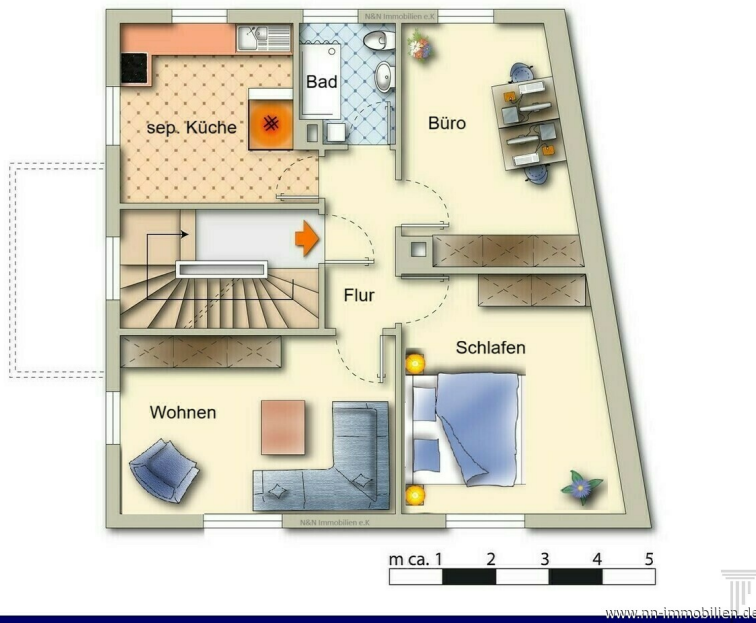
Der Vermieter legt Wert auf ein langfristiges und angenehmes Mietverhältnis. Daher werden bevorzugt Interessenten berücksichtigt, die über ein regelmäßiges Einkommen und eine gesicherte Bonität verfügen sowie ein gepflegtes und rücksichtsvolles Miteinander innerhalb der Hausgemeinschaft schätzen.

Die Haltung von Haustieren ist nach vorheriger Abstimmung mit dem Vermieter grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie daher, vorhandene Haustiere bereits bei Ihrer Anfrage anzugeben.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie auf unserer Homepage, www.nn-immobilien.de

Lage	Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Rheinfelden, unmittelbar im Bereich der Fußgängerzone und unweit des Rathauses. Das direkte Umfeld bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Ärzte und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Rhein mit seiner attraktiven Uferpromenade bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Schweizer Grenze. Die Schweizer Seite von Rheinfelden ist ebenfalls schnell erreichbar, wodurch sich die Wohnung auch für Berufspendler und Grenzgänger interessant darstellt. Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und guter grenzüberschreitender Anbindung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnstandort mitten in Rheinfelden.
-------------	---

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.