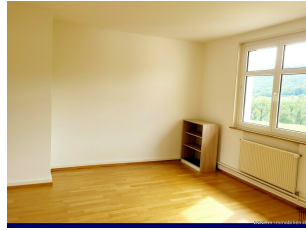




**N&N
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

| | |
|---------------------------|--|
| Objektnummer | CH-MSM_11-4 ZW |
| Lage | Schweiz - Mariastein |
| Typ | 4 - Zimmer - Wohnung |
| Stockwerk | 2. OG |
| Bezug | Ab sofort mgl. - Nach Vereinbarung! |
| Besichtigung | Nach Vereinbarung! |
| Besonderheiten | idyllische Lage mit Weitblick |
| Wohnfläche | ca. 90 qm |
| Anzahl Wohnungen | 4 |
| Anzahl Räume | 4 |
| Anzahl WC | 1 |
| Vermietungsstatus | leerstehend |
| Baujahr | 1904 |
| Befeuerungsart | Öl |
| Miete | 1.420 CHF |
| Nebenkosten | 250 CHF |
| Kaution | 3350 CHF |
| Stellmöglichkeiten | sep. Kellerbereich und KFZ-Stellplatz sep. anmietbar |

Beschreibung

Dieses kleine Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld. Die helle 4-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ein freundliches Ambiente sowie eine herrliche Aussicht auf Wiesen, Felder und die umliegende Berglandschaft.

Vom zentralen Flurbereich sind sämtliche Zimmer bequem erreichbar. In allen Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur wurde ein gepflegter Parkettboden verlegt, der den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn- und Esszimmer sowie drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden können.

Die helle Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für einen kleinen Esstisch oder zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Durch ihre leichte Abtrennung zum Esszimmer ist sie sowohl funktional als auch gemütlich.

Das Badezimmer ist praktisch ausgestattet mit Dusche, Lavabo und WC.

AUSSTATTUNG

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560

USt.-ID: DE225407443



- + Wohnfläche von ca. 90 m²
- + 4 Zimmer (Wohn-/Esszimmer + 3 weitere Räume)
- + Helle, moderne Küche mit allen Geräten
- + Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC
- + Liftzugang (Inbetriebnahme bis Ende Jahr, Verlängerung möglich, Kosten über NK)
- + Parkettböden in allen Wohnräumen
- + Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine & Tumbler im EG

Die Wohnung liegt ruhig und naturnah, eingebettet in eine idyllische Landschaft. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Ein Aussenstellplatz kann bei Bedarf für CHF 60.– pro Monat zusätzlich angemietet werden. Zudem besteht die Möglichkeit, auf dem Klosterparkplatz Parkkarten für CHF 50.– pro Auto und Monat zu erwerben.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist das neu eröffnete Fitnessstudio in unmittelbarer Nähe – ideal für alle, die Gesundheit, Bewegung und Wohnen clever miteinander verbinden möchten.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)

Kurzum: Die Wohnung eignet sich ideal für ruhe- und natursuchende Mieter oder ein Paar, das viel Platz zu schätzen weiß.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: www.nn-immobilien.de

| | |
|-------------|---|
| Lage | <p>Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter.</p> <p>In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht.</p> <p>Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote.</p> <p>Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.</p> |
|-------------|---|

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.