



N&N Immobilien e.K.

Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: https://www.nn-immobilien.de/

Objektnummer	CH-LB-001-Büro
Lage	Schweiz - Liestal
Typ	Gewerbe
Stockwerk	-
Bezug	01.02.2026
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Nutzfläche	ca. 300 qm
Anzahl Räume	7
Anzahl WC	3
Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1889
Befeuerungsart	Gas
Miete	5.800 CHF
Miete / m²	21,67 CHF / m²
Nebenkosten	500 CHF
Kaution	17400 CHF

Beschreibung

Der langjährige Betreiber des „Haus der Musik“ – einer weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Institution unter der Leitung von Prof. Edmund Schönenberger – tritt nach über 50 Jahren erfolgreicher Tätigkeit in den wohlverdienten Ruhestand.

Damit wird die traditionsreiche Gewerbefläche ab Anfang nächsten Jahres zur Anmietung frei. Durch die Aufgabe dieses etablierten Betriebs eröffnet sich eine seltene Gelegenheit, eine geschichtsträchtige und hervorragend gelegene Fläche in bester Innenstadtlage zu übernehmen.

NUTZUNGSCHANCEN & HISTORIE:

Das Haus der Musik war über Jahrzehnte für fachkundige Beratung, umfangreiches Sortiment und ausgezeichneten Kundenservice bekannt. Optional besteht die Möglichkeit, das bestehende Geschäftskonzept samt treuem Kundenstamm weiterzuführen oder die Fläche neu zu gestalten – ganz nach Ihren Vorstellungen.

Die Gewerbefläche erstreckt sich über vier Ebenen und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Einzelhandel, Agenturen, Dienstleister oder kreative Konzepte.

ECKDATEN DER GEWERBEFLÄCHE:

Erdgeschoss:

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

• Repräsentativer Eingangsbereich
• Großzügige Verkaufsfläche mit weitläufiger Fensterfront
• Separate WC-Anlage

1. Obergeschoss:

• Helle, flexibel nutzbare Verkaufs- oder Bürofläche
• Ideal für Kundenempfang oder Bürozwecke
• Separate WC-Anlage

1. Untergeschoss:

• Teilweise ausgebauter historischer Gewölbekeller – perfekt für Ausstellungen, Events oder Lager
• Separate WC-Anlage

2. Untergeschoss:

• Großzügige Lager- und Werkstattfläche

BESONDERE MERKMALE:

• Alle Etagen sind durch einen eigenen Personenaufzug intern verbunden (ausschließlich für die Gewerbeeinheit)

• Zusätzliches, allgemeines Treppenhaus mit weiterem Aufzug vorhanden

• Separate Zugänge je Etage über das Treppenhaus – ideal für flexible Nutzung oder unterschiedliche Geschäftsbereiche

• Eckgebäude in prominenter Lage direkt an der Rathausstraße – gegenüber dem Regierungsgebäude

• Helle Fensterfronten auf drei Seiten sorgen für hohe Sichtbarkeit und optimale Belichtung

• Hochwertige Bodenbeläge (Fliesen und Echtholzparkett)

• sowie das regionale Straßennetz

IHR NEUER STANDORT - IHRE NEUE CHANCE!

Ob Boutique, Büro, Praxis, Studio oder Galerie – diese vielseitige Fläche bietet die ideale Grundlage für Ihr Geschäftsmodell. Der geplante Auszug des bisherigen Betreibers Anfang 2026 ermöglicht eine zeitnahe, reibungslose und gut planbare Übergabe.

Die Abbildungen - einschließlich der dargestellten Möblierung - können digital bearbeitet oder KI-gestützt visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N
Immobilien e.K.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: www.nn-immobilien.de

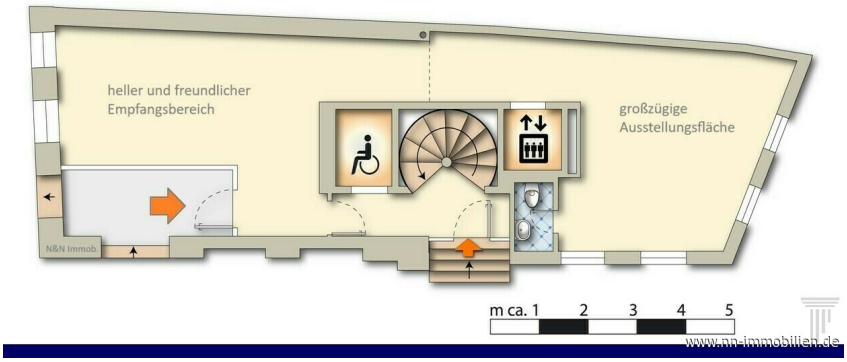
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Lage	Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer hochfrequentierten Fußgängerzone am Beginn der Rathausstraße in Liestal, direkt gegenüber dem Regierungsgebäude. Diese prominente Lage garantiert nicht nur eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, sondern auch eine hervorragende Erreichbarkeit. Die Nähe zu wichtigen Behörden und die lebendige Umgebung machen diese Fläche besonders attraktiv, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen. Liestal liegt im Juratal und wird von der Ergolz durchflossen, die das Stadtgebiet von Südosten nach Norden prägt. Die Gemeinde befindet sich etwa 15 km südöstlich von Basel und zählt derzeit rund 15.420 Einwohner. Diese Lage bietet sowohl eine attraktive Anbindung an das regionale Verkehrsnetz als auch eine hohe Lebensqualität für die Region.

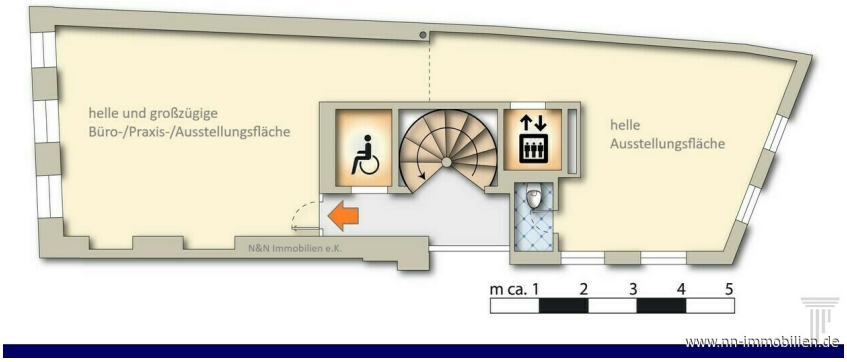
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im EG - visualisiert



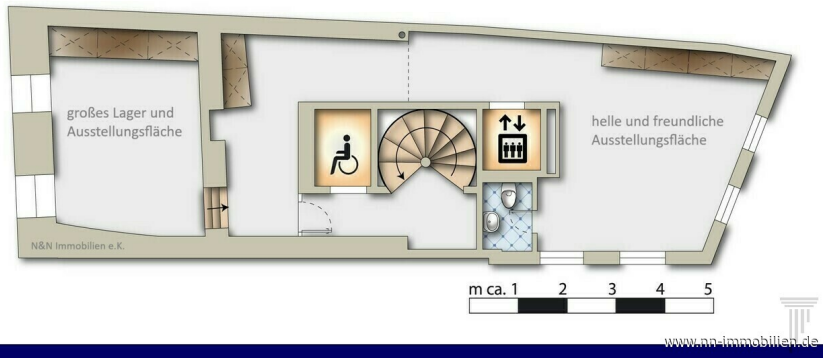
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im I.OG - visualisiert



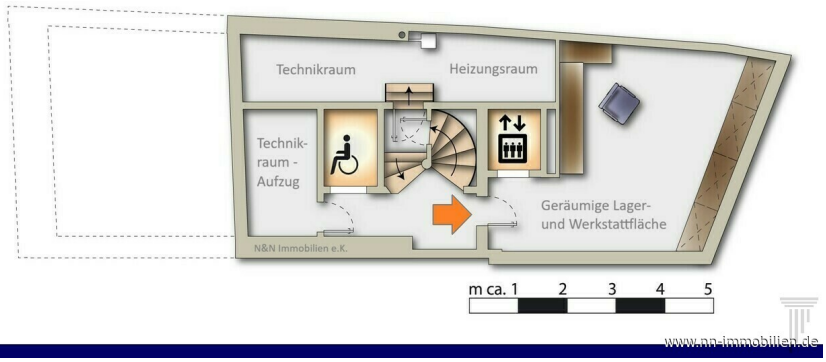
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im I. UG - visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im II. UG - visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.