



**N&N  
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4  
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: [info@nn-immobilien.de](mailto:info@nn-immobilien.de)

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

<b>Objektnummer</b>	VM_1GF_00.1-Herbolzh.
<b>Lage</b>	Herbolzheim
<b>Typ</b>	Gewerbe
<b>Stockwerk</b>	-
<b>Bezug</b>	01.03.2025!
<b>Besichtigung</b>	Nach Vereinbarung!
<b>Besonderheiten</b>	großzügige Freifläche
<b>Grundstück</b>	ca. 2500 qm
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,00 € / m <sup>2</sup>
<b>Miete Zusatz</b>	zzgl. 19% MwSt.
<b>Provision</b>	2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)
<b>Beschreibung</b>	Diese großzügige Freifläche bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für verschiedene Projekte und Bedürfnisse geeignet.

Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche präsentiert sich wie folgt:

- Gesamtfläche: ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Erreichbar über eine bequeme Zufahrt
- Beschaffenheit: Die Fläche ist sorgfältig mit Kies belegt, was für eine stabile und gut befahrbare Oberfläche sorgt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine überdachte und betonierte Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> zusätzlich anzumieten. Diese bietet Schutz vor Witterungseinflüssen und kann für verschiedene Zwecke genutzt werden.

Mögliche Nutzungsoptionen:

- Lagerfläche: Die großzügige Freifläche bietet ausreichend Platz für die Lagerung von Materialien, Fahrzeugen oder Geräten.
- Baustelleneinrichtungen: Die Fläche eignet sich ideal als Standort für temporäre Baustelleneinrichtungen wie Container, Gerüste oder Arbeitsmaschinen.
- Fahrzeugabstellplatz: Unternehmen können die Fläche als sicheren Parkplatz für Fahrzeuge nutzen.

Die Mietbedingungen und Verfügbarkeit:

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

- Mietfläche: ca. 2.500 m<sup>2</sup> gekieste Freifläche
- Zusätzliche Option: Überdachte und betonierte Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> (optional)
- Teilanmietung möglich
- Mietpreis - Freifläche: 2,00 Euro/qm zzgl. MwSt.
- Kautions: 2 x Nettokaltmieten
- Mindestmietdauer: drei Jahre
- Verfügbarkeit: Die Fläche steht ab sofort zur Vermietung zur Verfügung.

Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer. Die Provision ist verdient und fällig mit Bedingung des Mietvertrages.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Projekts behilflich zu sein. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt, gerne per E-Mail!

Weitere interessante Miet- & Kaufangebote finden Sie unter [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

---

---

**Lage**

Herbolzheim zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahn A5, die eine wichtige Verkehrsader darstellt und eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen bietet. Die Autobahn ermöglicht einen einfachen und effizienten Transport von Waren und Gütern in alle Richtungen.

Die Stadt Herbolzheim verfügt selbst über eine gute Infrastruktur und bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Einrichtungen, die für Unternehmen und Fahrzeuglogistik von Vorteil sind. In der Umgebung finden sich verschiedene Gewerbegebiete und Industriezonen, die ein attraktives Geschäftsumfeld bieten.

Kurzum: Insgesamt bietet die Lage in Herbolzheim eine ideale Ausgangsbasis für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut angebundenen und logistisch vorteilhaften Grundstücksfläche für LKW-Zufahrten sind.

---

Grundrisse: Lageplan - Skizze

---



---

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.