



**N&N
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

| | |
|------------------------------|--|
| Objektnummer | GW-VM_Ken.-Grdstck |
| Lage | Kenzingen |
| Typ | Gewerbe |
| Stockwerk | - |
| Bezug | 01.07.2026 |
| Besichtigung | Nach Vereinbarung! |
| Besonderheiten | großzügige Freifläche, befristete Anmietung 3-4 Jahre mgl. |
| Grundstück | ca. 2000 qm |
| Miete | 4.600 € |
| Miete / m² | 2,30 € / m ² |
| Miete Zusatz | zzgl. 19 % USt. |
| Kaution | 9200 € |
| Provision | 2,975 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19 %) |
| Beschreibung | Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten Gewerbebestände der Stadt Kenzingen. |

Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an.

Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar:

- + geschotterte Freifläche mit ca. 2.000 qm
- + Teilanmietung möglich
- + erreichbar über zwei mgl. Zufahrten
- + 24/7 zugänglich
- + zentrale bzw. verkehrsgünstige Lage
- + geeignet für Container-, Fahrzeug- oder Materiallagerung
- + Strom- und Wasseranschluss vorhanden
- + Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. USt.
- + Kaution 2 x NKM

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560
USt.-ID: DE225407443



Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden zzgl. USt..

Die Maklerprovision entsteht gemäß § 652 BGB mit Abschluss eines wirksamen Mietvertrages und ist zu diesem Zeitpunkt verdient und fällig. Ein Anspruch besteht auch bei wirtschaftlich gleichwertigem Vertragsabschluss.

Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen!

Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail!

Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

| | |
|-------------|---|
| Lage | <p>Kenzingen ist eine Kleinstadt im nördlichen Breisgau. Sie gehört zum Landkreis Emmendingen und zählt aktuell ca. 9.300 Einwohner. Kenzingen bietet eine hervorragende Infrastruktur.</p> <p>Von dem Grundstück gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Zug nach Lahr, Offenburg, Emmendingen oder Freiburg. Der gute Anschluss an das überregionale Straßennetz ist durch die Bundesstraße 3 und die Bundesautobahn 5 gewährleistet.</p> <p>Kurzum: Die Wege von oder nach Kenzingen sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.</p> |
|-------------|---|

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.