N&N Immobilien e.K.

Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: https://www.nn-immobilien.de/

Objektnummer	GW-VM_Ken.-Grdstck
Lage	Kenzingen
Typ	Gewerbe
Stockwerk	-
Bezug	01.06.2025
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	großzügige Freifläche, befristete Anmietung
Grundstück	ca. 2500 qm
Miete	5.750 €
Miete / m²	2,30 € / m²
Miete Zusatz	zzgl. 19% MwSt.
Kaution	11500 €
Provision	2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Beschreibung

Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten Gewerbestandorte der Stadt Kenzingen.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an.

Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar:

+ geschotterte Freifläche mit ca. 2.500 qm

+ Teilanmietung möglich

+ erreichbar über zwei mgl. Zufahrten

+ Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. MwSt.

+ Kaution 2 x NKM

Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages.

Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen!

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560
USt.-ID: DE225407443

Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail!

Weitere interessante Miet-& Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Lage	Kenzingen ist eine Kleinstadt im nördlichen Breisgau. Sie gehört zum Landkreis Emmendingen und zählt aktuell ca. 9.300 Einwohner. Kenzingen bietet eine hervorragende Infrastruktur. Von dem Grundstück gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Zug nach Lahr, Offenburg, Emmendingen oder Freiburg. Der gute Anschluss an das überregionale Straßennetz ist durch die Bundesstraße 3 und die Bundesautobahn 5 gewährleistet. Kurzum: Die Wege von oder nach Kenzingen sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.